



ANTES



DESPUÉS



SERVICIO DE MANEJO DE PROPIEDADES

Property Management Service

5.0 ★★★★★ GOOGLE

www.everrealty.com

Nuestro servicio de primera clase
En EverRealty nos diferenciamos de otras compañías por ser la única que se encarga de manejar todo lo relacionado con su propiedad, incluyendo la selección de inquilinos, reparaciones, reportes y desalojos.

Our first class service

At EverRealty we differentiate from other companies by taking care of everything related to your property including tenant screening, repairs, reports and evictions.

✓ Hecho por Realtors® / *Made by Realtors®*

✓ Selección de inquilinos / *Tenant screening*

✓ Reparaciones 24/7 / *24/7 Repairs*

✓ Desalojos / *Evictions*

✓ Reportes mensuales / *Monthly reports*

✓ Acceso online / *Online access*



Nuestros Servicios Inmobiliarios

Our Real Estate Services

Básicos

Contratos de Alquiler: Usamos contratos actualizados y aprobados por el Colegio de Abogados de Florida.



Basics

Leases: We use up-to-date contracts approved by The Florida Bar.

Pagos electrónicos: Pago automatizado de la renta a través de software de última generación incluyendo cargos por pagos atrasados.



E- Pays: Automated payments through modern software including late fees.

Reparaciones: Contamos con un equipo profesional que se encarga de realizar las reparaciones de cada propiedad de manera eficiente y ahorrativa.

Repairs: We have a professional team who is in charge of making the repairs of each property efficiently and economically.



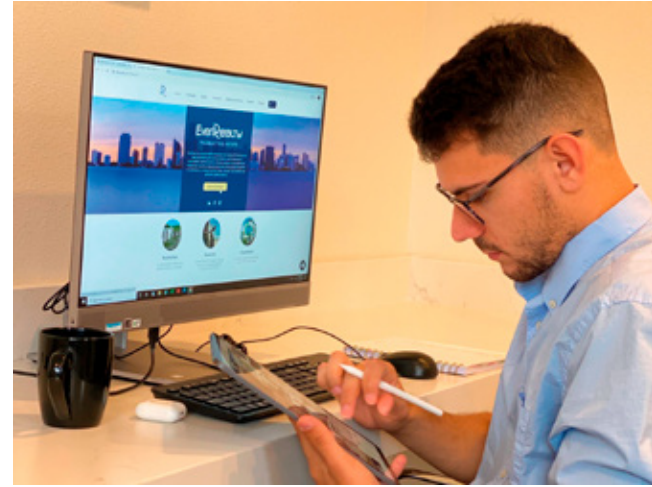
Impuestos: Para evitar cobros adicionales por demoras en el pago al condado nos podemos encargar del pago en nombre de nuestros clientes.

Taxes: To avoid additional charges for delays in payment to the County, we can take care of this on behalf of our clients.



Mantenimiento: En EverRealty el mantenimiento es clave para evitar reparaciones mayores y obtener el máximo rendimiento sobre su inversión.

Maintenance: At EverRealty, maintenance is key to avoid major repairs and to obtain the highest return on your investment.



Selección de inquilinos

Nos aseguramos de revisar los antecedentes criminales; de desalojos y el récord crediticio de los inquilinos.

Contabilidad

Nuestro servicio de primera clase incluye acceso online para cada propietario; informes mensuales y anuales que incluyen la información de inquilinos y propiedades, así como fotos y facturas de cada reparación realizada para que nuestros clientes puedan presentar sus declaraciones de impuestos fácilmente.

Accounting

Our first-class-service includes online account access for Landlords; monthly and yearly reports including tenants and properties information as well as photos and invoices of every repair made so that our clients can file their tax returns easily.

Tenant Screening

We make sure to check every tenant's background, eviction and credit history.



Estrategias de Marketing

Nuestra estrategia de marketing está diseñada para alquilar su propiedad lo antes posible con el mejor inquilino disponible e incluye: letreros en viviendas unifamiliares, listados MLS, sindicación con los principales sitios web, marketing por correo electrónico y redes sociales.



Marketing Strategy

Our marketing strategy is designed to get your property rented as soon as possible with the best tenant available and includes: signs in single-family homes, MLS Listings, syndication with major websites, e-mail marketing and social media.

Aumento de Alquiler

En EverRealty nos dedicamos a aumentar el rendimiento de la inversión de todos nuestros clientes por lo que estamos constantemente estudiando el mercado de rentas para hacer aumentos de la renta año tras año.



Rent Increase

At EverRealty we're dedicated to increase the yield on investment of all of our clients which is why we're constantly studying the rents market to make rent increases year-over-year.